## SOMMAIRE

# FDITO

**A VENIR** Isabelle Saurat



## INTRODUCTION

## Y A-T-IL UNE ISSUE À LA CRISE DU LOGEMENT?

Isabelle Deak-Mikol, Florence Lianos, P6 Eric Verrax

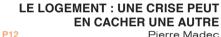


## DOSSIER

Causes et caractéristiques de la crise

3,1 MILLIONS DE LOGEMENTS **VACANTS?** 

Aurélie Gouin



Pierre Madec

## LE LOGEMENT, CARREFOUR DES DÉFIS

Damien Botteghi

## TRANSITION ÉCOLOGIQUE DANS LE SECTEUR DU BÂTIMENT ET DU LOGEMENT

Secrétariat Général à la Planification P20 Écologique (SGPE)

> **ANATOMIE DE** LA CRISE DU LOGEMENT

Damien Rolloy

## **UNE PLATEFORME INNOVANTE** POUR L'IMMOBILIER

Marc Bruère

## LE LOGEMENT SOCIAL. **UN MODÈLE EN QUESTION**

Michel Aubouin









## Des solutions - même partielles - sont à l'œuvre

## LES HLM CONSTITUENT UN OUTIL EFFICACE DE SORTIE DE CRISE

Jean-Christophe Margelidon

#### DE QUOI LA CRISE DU LOGEMENT **EST-ELLE LE NOM?**

Hélène Peskine P31

#### **SORTIR DE LA CRISE EN** AMÉLIORANT LE PARC EXISTANT ?

Jean-Pierre Schaefer

#### **UNE POLITIQUE DU LOGEMENT IDÉALE?**

Marc de Basquiat P38

#### Les pistes pour une refondation profonde

**BÂTISSONS L'AVENIR!** Kosta Kastrinidis P41

#### **CHANGER DE LOGICIEL!**

François Rieussec

LES ATOUTS MÉCONNUS **DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE** P46

P43

## QU'AS-TU FAIT DE TON FRÈRE?

Bernard Devert P47

#### SE LOGER N'EST PAS HABITER

Jean-Christophe Fromentin

## **COMMENT SORTIR DE LA CRISE:** « DE LEGE LATA DE LEGE

**FERENDA** »

Sylvain Grataloup P54

#### LA FRANCE PEUT-ELLE SE PAYER UN CHOC D'OFFRE?

Arnaud Anantharaman P58

## LE LOGEMENT ABORDABLE **EN EUROPE: UNE CRISE**

SILENCIEUSE P61

P16

P21

P23

P24

# SOMMAIRE

62 LE CINÉMA EN **PARLE AUSSI DES FILMS HABITÉS** Cyriaque Bayle

66

ANALYSES SECTORIELLES

ASSOCIATION PV DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

**ORDINAIRE DU 14 DÉCEMBRE 2023** P71

RÈGLEMENT INTÉRIEUR DE L'ASSOCIATION SERVIR P78

SERVIR À L'ASSEMBLÉE **GÉNÉRALE ANNUELLE DE** P89 GRANDES ÉCOLES AU FÉMININ





GALA DES ANCIENS ÉLÈVES DE L'ENA ET DE L'INSP. JEUDI 14 **NOVEMBRE 2024** 

P90

RENCONTRE ANNUELLE DE LA CONFÉDÉRATION INTERNATIONALE DES ANCIENS DE L'ENA ET DE L'INSP, DU 15 AU 16 NOVEMBRE 2024 P90

**BERNADETTE MALGORN PROMUE** AU GRADE DE DE COMMANDEUR DE LA LÉGION D'HONNEUR P91

**CARNET** 

P91

99

TEMPS LIBRE

MÉLOMANIE

Arnaud Roffignon et Christophe Jouannard

P99

**BOITE À LIVRES** 

Robert Chelle

P106

#### Ce numéro contient un supplément Japon

226, boulevard Saint-Germain - 75007 Paris Tél.: 01 45 44 49 50 - Fax: 01 45 44 02 12 Site: www.serviralumni.com **Mél:** dlena75007@gmail.com **Directrice de la publication:** Isabelle Saurat

Co-directeurs de la rédaction :

André Autrand, Tsiporah Fried et Marianne Robinot Cottet-Dumoulin

Co-rédacteurs en chef :

Isabelle Deak-Mikol, Florence Lianos, Eric Verrax Secrétaire de rédaction : Danièle Licata

Comité de rédaction : Léon Aceves Diaz-de-Léon, Bodo Andrianarisoa, Isabelle Antoine, Marie-Christine Armaignac, Alexandre Aubard, André Autrand, Geneviève Besse, Robert Chelle, Pierre-François Couture, Jean-Richard Cytermann, Isabelle Deak-Mikol, Robin Degron, Bruno Depresle, François Devoucoux du Buysson, Bernard Dujardin, Patrick-Givelet, Gilles Harpoutian, Pierre Houpikian, Patrick Hubert, Guillaume Lagane, Florence Lianos, Myriem Mazodier, Michel Monneret, Marianne Robinot

onseil d'administration de l'Association Servir -Alumni de l'ENA et de l'INSP

Présidente : Isabelle Saurat
Première vice-présidente : Hélène Furnon-Petrescu
Vice-présidente : Corinne Desforges
Vice-président : Luc Pierron, en binôme avec

Secrétaire générale adjointe : Emmanuelle

**Trésorier :** Marc Simon **Porte-parole :** Jean-Baptiste Baudat

#### MEMBRES DU CONSEIL

Adrien Aristide, Jean-Baptiste Baudat, Cyriaque Bayle, Véronique Bied-Charreton, Frédérique Bonifacio, Cyprien Canivenc, Aurélien Caron, Corinne Desforges, Hélène Furnon-Petrescu, Emmanuelle Haas-Diolot, Stéphane Kesler, Françoise Klein, François-Gilles Le Theule, Bernadette Malgorn, Luc

Adeline Rouzier-Deroubaix, Raphaëlle Sananes, Isabelle Saurat, Marc Simon, Régis Verdier. **Déléguée générale :** Loubna Mohammad

Edition déléguée et régie publicitaire :

FFE – 15 rue des Sablons 75116 Paris
01 53 36 20 40 – www.ffe.fr – ffe@ffe.fr
Directeur de la publicité : Patrick Sarfati
Graphiste : Clément Arvin-Bérod
Assistante de fabrication : Descuée de Missian Losques Olivier | Jose New York

Chargés de mission : Jacques Olivier, Jean Vauthier, Paul Simenon, Louisa Hara, Laurent Fournier. Dossiers régionaux : Daniel Baroukh

Dossiers internationaux : Louisa Hara

Dossiers Internationaux: Louisa Hara et Salima Arditti
Rédaction: Elisabeth Lelièvre, Houda Gharbi Imprimerie: ESPACEGRAPHIC
Dépôt légal: 36914
© 2003 SeRVIR – Alumni de l'ENA et de l'INSP
N° de commission paritaire: